

Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 08 .11.2016  421И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого помещения № 40

##### по ул. Школьная, д. 35

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д. 35, пом. 40 со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион;

- Начальная цена – 495 000,00 рублей;

- Задаток – 99 000,00 рублей;

- Шаг аукциона – 24 000,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества – нежилого помещения № 40, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д. 35.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (Н.В. Дедова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить продажу указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.5. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЗАТО г. Железногорск С.Д. Проскурнина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  |  С.Е. Пешков  |

##  Приложение

##  УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 08.11.2016 № 421 И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества –

## нежилого помещения № 40, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.35.

##

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое помещение;

**1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.35, пом. 40;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1955 г.;

**1.4.** **Площадь** – 101,3кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

* 1. **Начальная цена объекта** – 495 000,00 рублей.

**Рыночная стоимость объекта –** 490 000,00 рублей.

**Расходы по приватизации, всего –** 5 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 5 000,00 рублей.

**1.7. Задаток** – 99 000,00 рублей.

**1.8. Шаг аукциона** – 24 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества – открытая в ходе торгов.
	2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
		1. Для участия в аукционе претенденты подают в конкурсную (аукционную) комиссию заявки установленной формы в сроки и порядке, указанном в информационном сообщении.
		2. В установленные сроки претенденты заключают с продавцом -Администрация ЗАТО г. Железногорск договор о задатке, обеспечивающий оплату приобретаемого на аукционе имущества. Заявка принимается только после внесения задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.
		3. Шаг аукциона – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.
		4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
		5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
		6. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	3. Порядок оплаты.
		1. Оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.
	4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение 30 календарных дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«\_\_\_\_» октября 2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации  |  | Проскурнин С.Д. |
| Члены комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Дедова Н.В. |
|  |  | Захарова О.В. |
|  |  | Лапенков В.В. |
|  |  | Сергейкин А.А. |
|  |  | Соловьева Н.И. |
|  |  | Теплых В.П. |
|  |  | Шаранов С.Г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизациимуниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.35, пом. 40.  |

###

### **АКТ ОЦЕНКИ**

муниципального имущества – нежилого помещения № 40, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Школьная, д.35.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Нежилое помещение № 40, г. Железногорск, ул. Школьная, д.35 | 1 127 009,37 | 677 991,74 | 449 017,63 | 490 000,00 |

**Начальная цена объекта – 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Оценка рыночной стоимости была произведена независимым оценщиком ИП Романченко Е.В.

Дата рассмотрения комиссией - «\_\_\_\_» октября 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации Члены комиссии  | Проскурнин С.Д.Белоусова Ю.А.Белошапкина Н.Ф.Дедова Н.В.Захарова О.В.Лапенков В.В.Сергейкин А.А. Соловьева Н.И.Теплых В.П. Шаранов С.Г. |